

دليل الملّاك

شقتك في مصر مقفولة؟
خلّيها تشتغل لك وانت بعيد

بنحوّل شقتك الفاضية لبيت عطلات عائلي بإدارة كاملة، بعائد سنوي مستهدف +10% تستلمه بالعملة اللي تختارها، في أي مكان في العالم.

لمّة Lamma
BY DIAMOND LIVING

ليه لمّة؟

شقتك تكسب... وتفضل بيتك

شقة مقفولة يعني فلوس واقفة ومصاريف صيانة وقيمة بتقل مع الوقت. مع لمّة، شقتك بتتحول لبيت عطلات عليه طلب، وإنت بتتابع أرباحك من مكانك.

عائد سنوي مستهدف +10%

على قيمة الوحدة، من الإيجار السياحي قصير المدة بدل ما الشقة واقفة ومقفولة.*

أرباحك بالعملة اللي تختارها

دولار أو ريال أو جنيه مصري... تستلمها في مصر أو على حسابك في السعودية أو الإمارات أو أي مكان في العالم.

بيتك وقت ما تنزل مصر

اقفل أيامك على التقويم وانزل إنت وعيلتك في بيتك. وباقي السنة الشقة بتكسب لك وانت بعيد.

من الصفر لحد أول ضيف

تشطيب، تصميم داخلي، فرش وتجهيز كامل، تصوير احترافي، ونشر على Airbnb وBooking.com وموقعنا.

إدارة كاملة وانت مرتاح

التسعير، الرد على الضيوف، الاستقبال، النظافة والصيانة... كله علينا.

شفافية في كل حجز

تحويلات منتظمة مع كشف حساب واضح لكل حجز، تعرف منه شقتك كسبت كام ومنين.

عايش برا؟

إحنا عينك في مصر. من أول زيارة لحد أول ضيف وكل حجز بعده، فريقنا على الأرض بيتابع الشقة كأنها بيته، وإنت بتوصلك التقارير والأرباح.

الوصفة

عارفين الضيف عايز إيه

من تجربتنا مع الضيوف اتعلمنا إن العيلة مش عايزة أوضة فندق. عايزة بيت: مكان واسع تتجمع فيه، وتحس إنها في بيتها. وده بالظبط معنى اسمنا، **لمّة**. الوصفة دي هي اللي بنطبقها في كل شقة.

5.0	44	Superhost	Guest favourite
تقييم الضيوف على Airbnb	تقييم من ضيوفنا	مضيف مميز على Airbnb	مفضّل لدى الضيوف







★★★★★

”شكراً للأخت دينا على الهدية و التواصل الدائم للاطمأنان على أحوالنا وان كل شيئ على ما يرام. كانت اقامه رائعه نراكم العام القادم“

أمير · سبتمبر 2026

★★★★★

”The apartment was spacious, comfortable, clean, well equipped and suitable for a family, and the host was responsive, helpful...“

باسم، من دبي · أغسطس 2026 · مع الأطفال

★★★★★

”Apartment was spotless and looked exactly like the photos. Next to a very nice garden with nice places to sit and hang out.“

ماركوس · مايو 2026

خبرة عقارية بين الإمارات ومصر



أحمد أبو النصر

المؤسس · Diamond Living ولمّة

رائد أعمال بخبرة تزيد عن 6 سنين في السوق العقاري في الإمارات ومصر. بيدير Diamond Living Real Estate في دبي، ولمّة في القاهرة، وعنده فهم عميق للسوق وللي بيخلّي العقار يكسب.

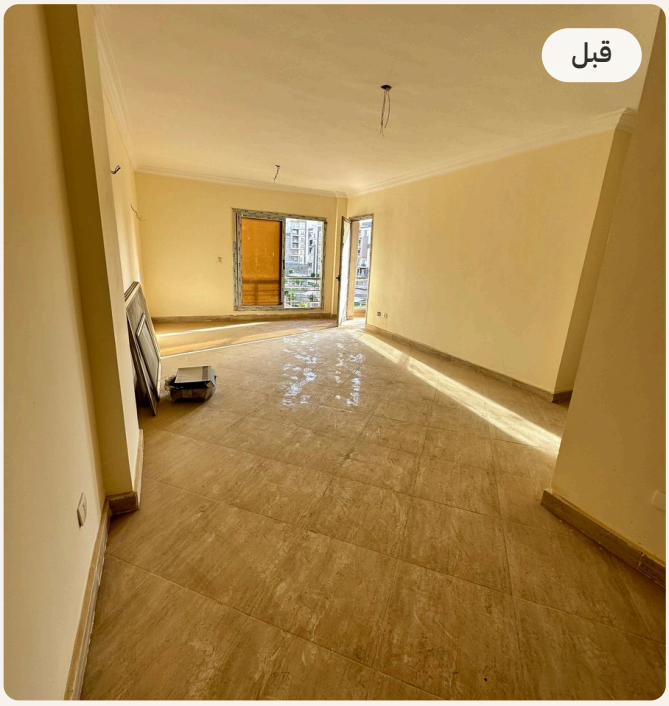
قبلها اشتغل 5 سنين ضمن طاقم الضيافة الجوية، وأقام في مئات الفنادق وبيوت Airbnb حول العالم. التجربة دي علّمته إزاي البراندات الفاخرة بتكسب ولاء ضيوفها، وإن التفاصيل الصغيرة هي اللي بتفرق مع الضيف... وده اللي بننقله لكل شقة في لمّة.

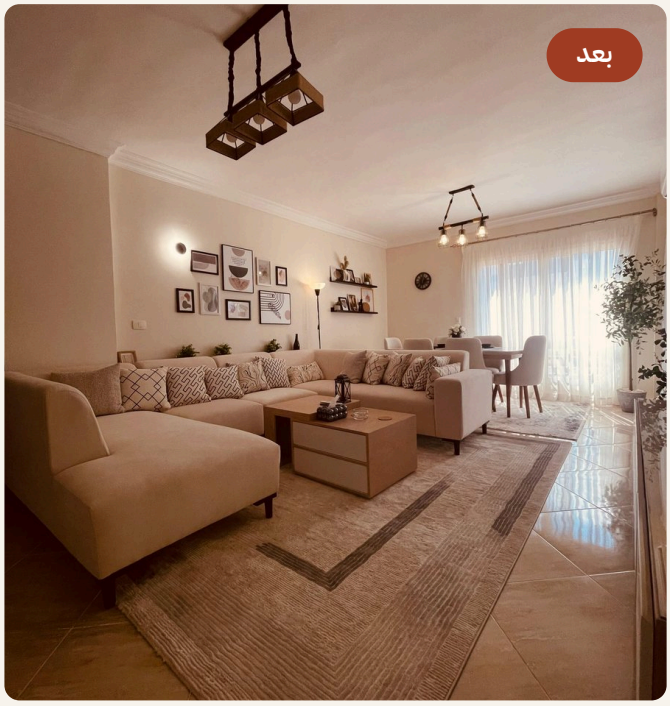
6+	سنين خبرة في السوق العقاري في الإمارات ومصر
2	شركتين بيديرهم: Diamond Living Real Estate في دبي، ولمّة لبيوت العطلات في القاهرة
5	سنين في الضيافة الجوية، ومئات الإقامات في فنادق وبيوت Airbnb حول العالم
AUC	دبلومة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة في الاستثمار العقاري والتقييم المتقدم

ليه ده يهمّك كمالك؟ لأن قرار تحويل شقتك لبيت عطلات قرار استثماري. بنتعامل معاه بنفس المنهج: تقييم واقعي للوحدة، ميزانية تجهيز محسوبة، وتشغيل هدفه أعلى عائد ممكن على المدى الطويل.

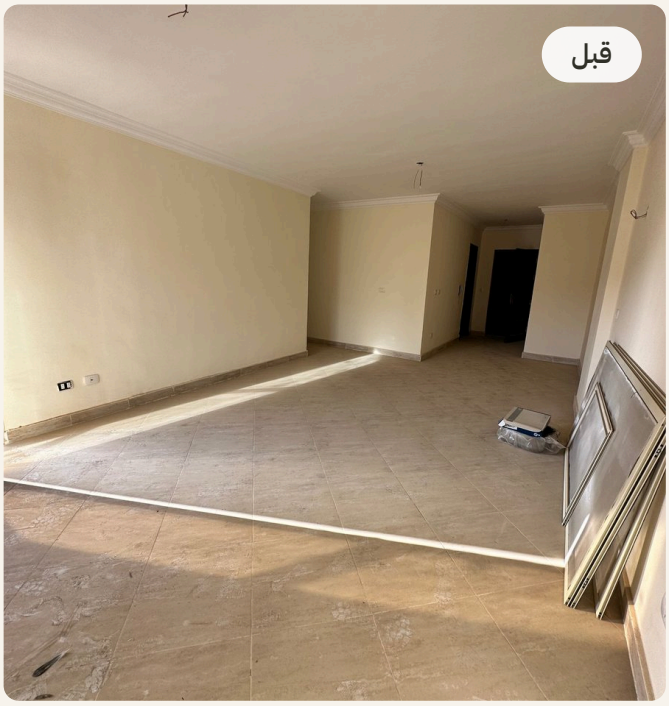
نفس الشقة... بيت تاني خالص

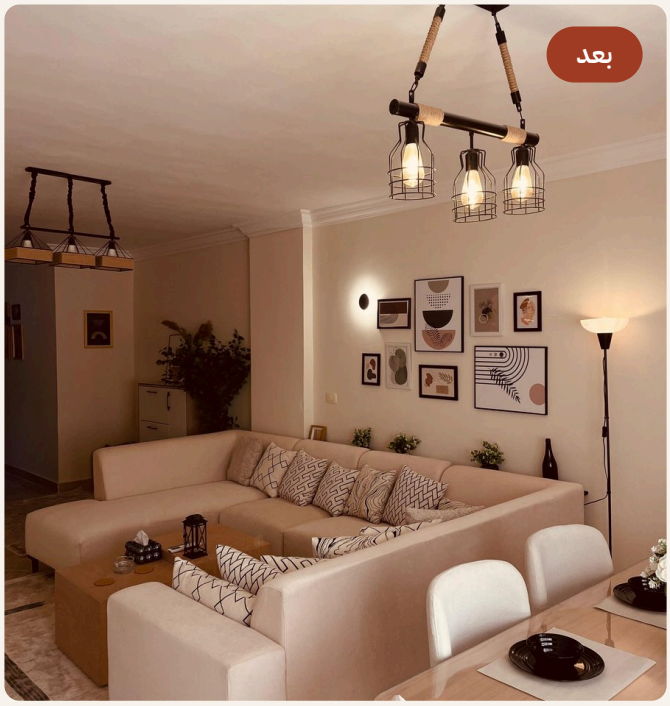
استلمناها فاضية، وسلّمناها بيت عطلات تقييمه 5.0 من الضيوف.





الريسبشن

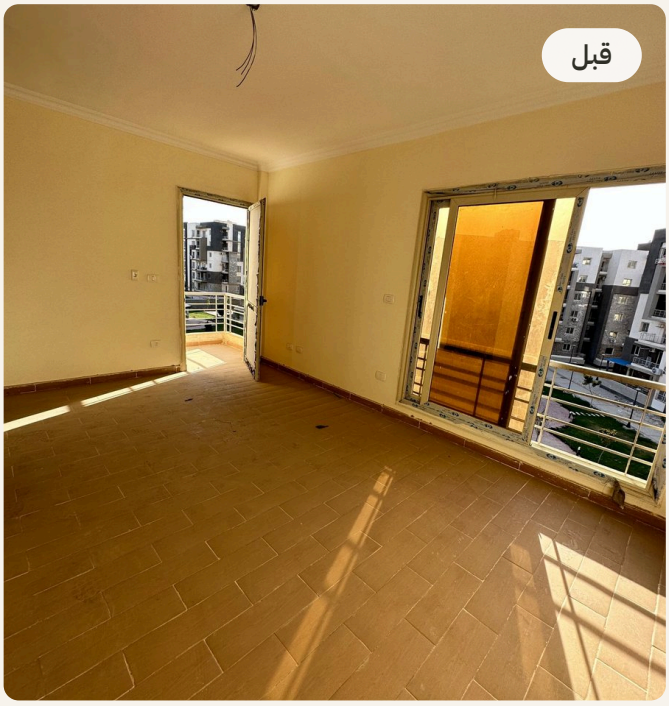


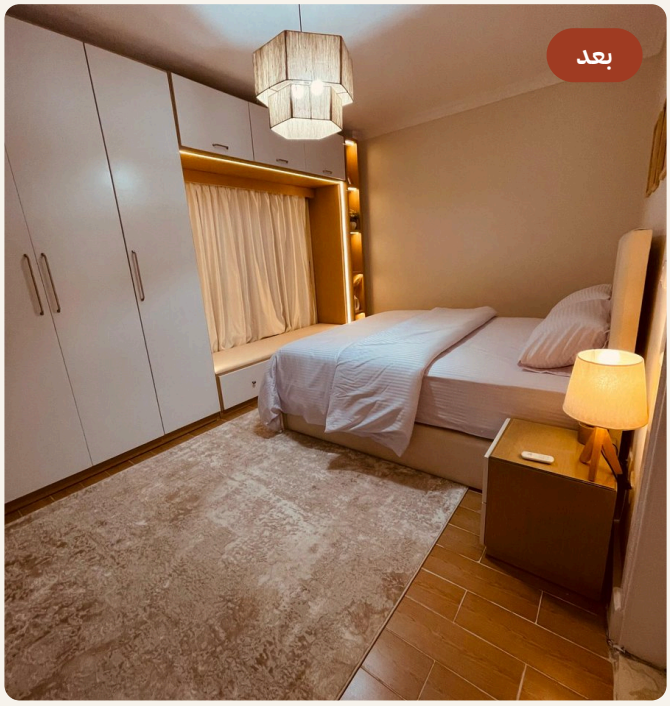


الريسبشن من الناحية التانية

كل ركن محسوب

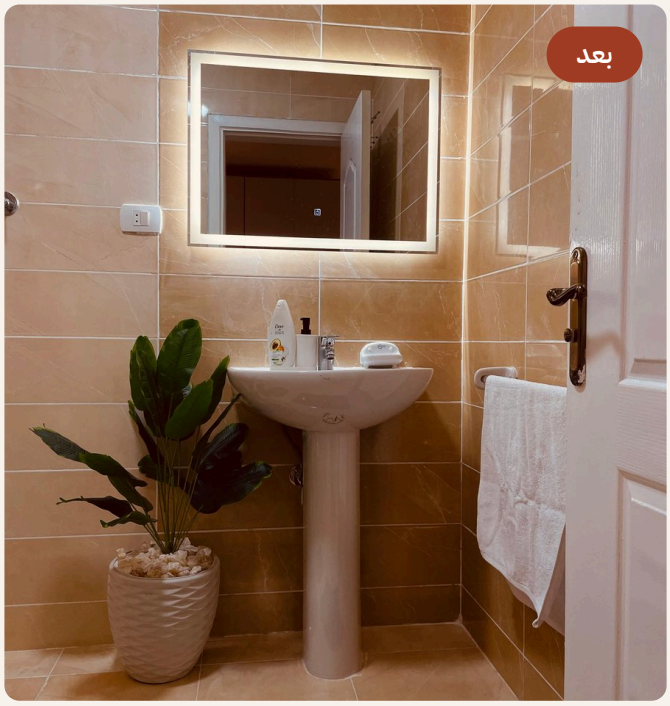
إضاءة دافية، ألوان هادية، وتفاصيل بتخلّي الضيف يحس إنه في بيته... وده اللي بيجيب التقييمات والحجوزات.





غرفة النوم





الحمام

إزاي بنشتغل

ست خطوات... وإنت مرتاح

1 زيارة وخطة
نشوف الشقة ونتفق معاك على الخطة والميزانية وتقدير مبدئي للعائد.

2 التشطيب
لو الشقة فاضية أو محتاجة تشطيب، بننسّق الأعمال كلها.

3 التصميم والفرش
تصميم عائلي دافي، وفرش وتجهيز كامل لحد آخر معلقة.

4 التصوير والنشر
تصوير احترافي ونشر على Airbnb وBooking.com وlammastays.com.

5 الضيوف والتشغيل
التسعير، الرسائل، الاستقبال، النظافة والصيانة.

6 أرباحك توصلك
تحويلات منتظمة بالعملة اللي تختارها، مع كشف حساب لكل حجز.

خلّينا نشوف شقتك

ابعتلنا المنطقة وعدد الغرف وحالة الشقة، ونرجع لك بخطة وتقدير مبدئي للعائد.

واتساب: +20 101 811 3320

إيميل: hello@lammastays.com

الموقع: lammastays.com/owners.html

امسح وكلّمنا واتساب

* العائد المستهدف تقديري ومبني على أداء وحداتنا الحالية، وهو ليس مضموناً؛ ويختلف حسب موقع الوحدة ومساحتها وتكلفة تجهيزها والموسم ونسبة الإشغال. التحويلات بالعملات الأجنبية وإلى الخارج تتم وفقاً للقواعد واللوائح المعمول بها. تفاصيل الاتفاق والرسوم تُناقش في الاجتماع.